

08.06.2021, Seite Online

Domicil sichert Apartmenthaus in Mainz für PFA

Von Volker Thies

Das Apartmenthaus Grand Central am Mainzer Hauptbahnhof gehört jetzt zum Portfolio von PFA. Damit sind die regionalen Entwickler, die das Gebäude als Bürohaus erworben und umgebaut haben, aus dem Umnutzungsprojekt ausgestiegen.

Domicil Real Estate hat für die dänische Pensionskasse PFA das Wohn- und Geschäftshaus Grand Central unter der Adresse Bahnhofsplatz 2 in Mainz gekauft. Die 2.993 qm Wohnfläche verteilen sich auf 89 möblierte Apartments. Dazu kommen vier Gewerbeeinheiten mit insgesamt 515 qm Mietfläche. Verkäufer ist Grand Central Mainz, ein Joint Venture der Investoren Necati Gezer und Güner Öztürk mit der Unternehmensgruppe Immoestate aus Wiesbaden. Die Partner hatten das Gebäude 2013 als Bürohaus erworben und es zum jetzigen Apartmentobjekt umgebaut.

Domicil setzt auf zentrale Lage

Domicil hält als Asset- und Portfoliomanager von PFA in Deutschland große Stücke auf die Immobilie am Mainzer Hauptbahnhof. "Insgesamt profitiert das Objekt von der steigenden Nachfrage nach modernem, möbliertem Wohnen in der Innenstadt und bietet durch die gute verkehrstechnische Anbindung uneingeschränkte Mobilität", sagt Alin Lutsch, verantwortlicher Investment Manager von Domicil.

Rechtsberatung erhielt Domicil von Jebens Mensching. Technische Expertise steuerte Case Real Estate und steuerliches Fachwissen KPMG bei. Die Verkäufer wurden von NAI apollo im Rahmen eines Exklusivmandats beraten und rechtlich von Bartmann Sturm, München, begleitet.